

**ΤΕΜΕΚ Α.Τ.Ε**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ( 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ) ΑΡ. ΜΑΕ 33485/10/Β/95/05  
ΑΡ.ΓΕΜΗ :28422912000

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Αναπόσβεστη αξία	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις		Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις
1. Εξόδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σευ	5.088,07	5.088,07	0,00	5.088,07	5.088,07
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	202.567,89	202.567,89	0,00	202.567,89	202.567,89
	<u>207.655,96</u>	<u>207.655,96</u>	<u>0,00</u>	<u>207.655,96</u>	<u>207.655,96</u>

**Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Αναπόσβεστη αξία	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις		Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	2.252.324,28	0,00	2.252.324,28	0,00	2.252.324,28
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	178.373,56	177.987,60	385,96	178.373,56	177.315,51
4. Μηχ/τα-Τεχν.εγκατ/σεις & λοιπός εξ/	54.151,51	31.076,45	23.075,06	53.460,45	26.133,69
5. Μεταφορικά μέσα	50.319,45	35.361,08	14.958,37	50.319,45	31.795,74
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	41.868,16	35.290,53	6.577,63	39.860,80	33.230,85
Σύνολο ακινητοποιήσεων	<u>2.577.036,96</u>	<u>279.715,66</u>	<u>2.297.321,30</u>	<u>2.574.138,54</u>	<u>268.475,79</u>

**III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις**

1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχ/σεις		221.557,23		174.850,00
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		586,94		586,94
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		2.464,14		1.890,33
		<u>224.608,31</u>		<u>177.327,27</u>
		<u>2.521.929,61</u>		<u>2.482.990,02</u>

Σύνολο παγίου ενεργητικού(ΓII+ΓIII )

**Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

I. Αποθέματα	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Αναπόσβεστη αξία	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις		Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις
4. Πρώτες βοηθητικές υλες-αναλωσιμα		0,00		51.089,52	
		<u>0,00</u>		<u>51.089,52</u>	
II. Απαιτήσεις		12.650,00		12.650,00	
1. Πελάτες		12.650,00		12.650,00	
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδ.		3.340.471,59		3.367.433,87	
11. Χρεώστες διάφοροι		210.164,15		111.425,80	
		<u>3.563.285,74</u>		<u>3.491.509,47</u>	

III. Χρεώγραφα		2.971,70		57.539,50
1. Μετοχές		1.050,65		10.003,28
Προβλέψεις για υποτιμήσεις		1.921,05		47.536,22

IV. Διαθέσιμα		534.765,70		235.813,34
1. Ταμείο		534.765,70		235.813,34
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		264.423,54		1.074.520,47
		<u>799.189,24</u>		<u>1.310.333,81</u>
		<u>4.364.396,03</u>		<u>4.900.469,02</u>

Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)

**E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

1. Εξόδα επόμενων χρήσεων		1.710,00		1.630,00
		<u>1.710,00</u>		<u>1.630,00</u>

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E) 6.888.035,64 7.385.089,04**

**ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ**

4. Λοιποί λογισμοί τάξεως		2.487.529,66		5.012.344,34
		<u>2.487.529,66</u>		<u>5.012.344,34</u>

Ημίσυση: 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων σύμφωνα με το Ν. 2065/92 έγινε στην χρήση 2012  
2) Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημοκείμευ υποθήκης ποσού € 2.300.000,00 για την εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

( 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 )

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις
Κόστος εργασιών ( Πωλήσεις )		3.326.084,84		3.326.084,84
α. Εταιρείας		3.326.084,84		1.917.633,03
β. Κοινοπραξιών		721.636,79		986.045,89
		<u>4.047.721,63</u>		<u>2.903.678,92</u>
Μείον: Κόστος πωλήσεων		2.889.264,79		1.364.192,65
Μικτά κέρδη (κέρδη-ζημιές) εκμεταλλεύσεως		436.820,05		553.440,38
Πλέον: Άλλα εσοδα εκμεταλλεύσεως		7.909,27		5.172,00
Σύνολο		444.729,32		558.612,38
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργ.		65.162,55		51.880,04
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		169.521,61		149.389,34
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) εκμεταλλεύσεως		210.045,16		357.343,00
ΠΛΕΟΝ: 1. Εσοδα συμμετοχών		60.346,18		409.885,56
ΜΕΙΟΝ: 1. Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών		1.050,65		10.003,28
2. Έξοδα και ζημιές συμμετοχών		7.546,47		3.815,22
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		94.792,59		130.101,51
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-43.043,53		265.965,55
		<u>167.001,63</u>		<u>623.308,55</u>
II. ΜΕΙΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα		599,79		3.306,07
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		599,79		3.306,07
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές)		166.401,84		620.002,48
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		11.239,87		12.419,61
Μείον: Οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		11.239,87		0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη-ζημιές) περιόδου προ φόρων</b>		<u>166.401,84</u>		<u>620.002,48</u>
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.			Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	

ΣΤΑΥΡΟΣ Μ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 323094  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Χ. ΚΟΚΟΣΙΑΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 273585

Εκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή  
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΤΕΜΕΚ Α.Τ.Ε - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΤΕΜΕΚ Α.Τ.Ε - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσιμων αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προάρθρημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις  
Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή  
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησής των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργειά αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη  
Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις ποσού € 313 χιλ. για ενδεχόμενη ζημία της εταιρείας από την μη είσπραξη επισφαλών και σε καθυστέρηση απαιτήσεων, με συνέπεια ο λογαριασμός των απαιτήσεων και τα 18α Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το προαναφερθέν ποσό, ενώ τα αποτελέσματα της περιόδου χρήσεως εμφανίζονται βελτιωμένα κατά € 73 χιλ. 2. Λόγω μη σχηματισμού προβλέψεων για τις ζημιές από τη συμμετοχή της εταιρείας σε κοινοπραξίες εκτέλεσης τεχνικών έργων ποσού € 82 χιλ., τα ίδια κεφάλαια της 31/12/2014 εμφανίζονται αυξημένα κατά το προαναφερθέν ποσό, ενώ τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσεως βελτιωμένα κατά € 15,2 χιλ. 3. Τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις διαχειριστικές χρήσεις 2010 έως 2014. Στο παρόν στάδιο δεν κατέστη εφικτό να εκτιμηθεί αξιόπιστα η έκταση ενός μελλοντικού φορολογικού ελέγχου και ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις για ενδεχόμενες φορολογικές επιβαρύνσεις των ανέλεγκτων φορολογικά διαχειριστικών χρήσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη  
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των τριών πρώτων θεμάτων και τις πιθανές επιπτώσεις του τέταρτου θέματος που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική επίδοσή για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Άλλο θέμα  
Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι ο λογαριασμός «III.2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις» ποσού € 221.557,23 αντιπροσωπεύει συμμετοχή της εταιρείας σε κοινοπραξίες εκτέλεσης τεχνικών έργων και σε λοιπές εταιρείες, οι οικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Οι βεβαιώσεις της εταιρείας με τις εν λόγω κοινοπραξίες και εταιρείες συνολικού χρηματικού υπολοίπου κατά την 31/12/2014 € 3.340.471,59 απεικονίζονται στον λογαριασμό του ενεργητικού «Δ.II.5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων», τα δε έσοδα από αυτές τις συμμετοχές ποσού € 60.346,18 προκύπτουν από βεβαιώσεις ή από τις φορολογικές δηλώσεις των κοινοπραξιών.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων  
Επισημώσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Πατησίων 81 & Χεύδεν, 104 34 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 170  
Α.Μ. ΕΛΤΕ 40

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2013	
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις
I. Κεφάλαιο μετοχικό (317.470 μετοχές των 3 €)				
1. Καταβλημένο	952.410,00		952.410,00	

III. Διαφορές αναπρο/της-Επιχ/σεις επενδύσεων  
2. Διαφορές από αναπρο/ της λοιπ.περ.στ. 11,37 11,37

**IV. Αποθεματικά Κεφάλαια**

1. Τακτικό αποθεματικό	383.687,19	383.687,19
	<u>383.687,19</u>	<u>383.687,19</u>

**V. Αποτελέσματα εις νέο**

Υπόλοιπο κερδών ή ζημιών εις νέο	3.890.680,55	3.889.272,71
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑIV+ΑV)	<u>5.226.789,11</u>	<u>5.225.381,27</u>

**B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ**

1. Προβλέψεις για αποξ.προσωπικού	12.763,94	3.632,23
-----------------------------------	-----------	----------

**Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2013
1. Προμηθευτές	857.833,80	419.940,87
2α. Επιταγές πληρωτέες	633.470,92	143.102,58
3. Τράπεζες λογ.βραχ/σιμων υποχρεώσεω	752,29	1.263.831,88
4. Προκαταβολές Πελατών	6.185,00	47.000,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	35.667,28	170.930,65
6. Ασφαλιστικά οργανισμοί	0,00	11.289,56
10. Μέρσματα πληρωτέα	114.289,20	100.000,00
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	<u>1.648.198,49</u>	<u>2.156.075,54</u>

**Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**

2. Εξόδα χρήσεως δουλεωμένα	284,10	0,00
	<u>284,10</u>	<u>0,00</u>

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ) 6.888.035,64 7.385.089,04**

**ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ**

4. Λοιποί λογισμοί τάξεως	2.487.529,66	5.012.344,34
	<u>2.487.529,66</u>	<u>5.012.344,34</u>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελ/τα (κέρδη ή ζημιές) χρήσης	166.401,84	620.002,48
(+) Κέρδη προηγ. Χρήσεως	3.889.272,71	3.431.643,37
Αποθεματικά προς διάθεση		
α. Αφρολόγητα τεχνικών Ν.4172/2013		279.316,56
Σύνολο	4.055.674,55	4.330.962,41
ΜΕΙΟΝ : 1. Φόρος εισοδήματος	49.904,80	33.024,23
1α. Φόρος διαν.αφορ.τεχνικών Ν.4172/13		41.897,48
2. Λοιπά μη ενσωματ.στο λειτ.κοστος	800,00	
<b>Διάθεση κερδών</b>	<u>4.004.969,75</u>	<u>4.256.040,70</u>

1. Τακτικό αποθεματικό		29.348,91
2. Μέρσματα Πληρωτέα	114.289,20	100.000,00
3. Μέρσματα από διανομή αφορ.τεχνικών		237.419,08
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	3.890.680,55	3.889.272,71

Ο Λογιστής  
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Λ. ΠΑΣΤΡΩΜΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ269433  
ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 24205 Α' ΤΑΞΗΣ